

KAUPPAKIRJA (LUONNOS)

Myyjä

Ostaja **Järvenpään kaupunki, 0126541-4**
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Kaupungingeodeetin päätös _____ on lainvoimainen.

Kaupan kohde

Järvenpään kaupungissa sijaitseva kiinteistö Töyrylä 186-401-5-164.

Kiinteistön pinta-ala on kartta-aineiston mukaan 1224 m² ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaista Välskärinpuistoa.

Kauppahinta

Kauppahinta on kolmetuhattakuusikymmentä (3060) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Muut ehdot

Oikeuksien siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

Vastuu maksuista

Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön liittyvistä veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle, sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Rasitukset

Kiinteistöön 186-401-5-164 ei kohdistu _____ päivätyn rasiustodistuksen mukaan rasituksia tai rajoituksia.

Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

Kiinteistöön 186-401-5-164 ei kohdistu _____ päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia.

Irtain omaisuus

Tämä kauppa ei sisällä irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

(päiväys, allekirjoitukset ja kaupanvahvistajan todistus)